

文化墙设计制作安装项目

招标文件

项目名称： 文化墙设计制作安装项目

项目地址： 西安市浐灞国际港港务大道 4811 号西安仲裁委员会 3-4 层

招标单位： 西安仲裁委员会

联系地址： 西安市浐灞国际港港务大道 4811 号西安仲裁委员会 6 层

招标时间： 2025 年 6 月

第一部分 投标须知专用说明

序号	名称	内容	
1	招标人	西安仲裁委员会	
2	项目名称	文化墙设计制作安装项目	
3	项目规模	详见招标清单	
4	项目地点	西安市浐灞国际港港务大道 4811 号西安仲裁委员会 3-4 层	
5	招标范围（承包范围）	3-4 层文化墙设计制作安装	
7	包干方式（投标报价，计价方式）	本项目总价包干，本项目的各项目综合单价应包括但不限于所需的设计费、制作费、管理费及其税金、人工费、材料费、安全施工、验收及不可预见费等所有费用。	
8	施工条件	施工用水：	目前本项目已接通施工用水。
		施工用电：	目前已接通施工用电。
		其它：	无
9	技术要求	满足相关规范要求	
11	材料样板要求	无	
12	现场踏勘、答疑	踏勘时间：	各投标人收到招标文件后自行前往。
		联系人及其电话：	张老师 029-88077136
		答疑提交时间	2025 年 6 月 16 日 9:00 至 6 月 20 日 14:00
13	招标联系方式	标书递交地点：	西安市浐灞国际港港务大道 4811 号西安仲裁委员会 6 层 613 办公室
		招标联系人姓名及其电话：	张老师 029-88077136
14	投标截止时间	2025 年 6 月 20 日 14:00	
16	投标保证金及资料	1、保证金额：	___/___元

	费	2、资料费金额：	___/___元
17	履约担保金额		无
18	投标汇总表及项目 量清单		详见招标清单
19	其它需要说明的事 项	本项目按一般征收模式计税	

第二部分 招标须知通用说明

序号	名称	内容
1	招标方式	公开招标，一招定标，合理低价中标
2	承包方式	包工、包料、包质量，包工期、包安全。
3	工程术语	1、“投标人”指向招标人提交投标书的当事人。
		2、“中标人”系指其投标书经评标最符合招标文件，招标人拟授予合同的投标人，在合同中称“承包人”。
		3、“招标文件”指由招标人发出的本文件（包括全部章节、附件）及澄清补充文件。
		4、“投标书”指投标人根据招标文件向招标人提交的全部文件。
		5、“书面函件”指打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真。
4	现场踏勘	1、踏勘现场所发生的费用由投标人承担。
		2、经招标人允许和事先安排，投标人及其代表方能进入考察的现场。但明确规定投标人及其代表不得让招标人在考察中负任何责任。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。
		3、投标人应按本投标须知前附表所述时间和要求对项目现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。
		4、招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任
5	经济标书的组成	1、标书封面（格式详见附件 3《经济标书》）
		2、投标承诺书（格式详见附件 1《投标报价承诺书》）
		3、投标报价汇总表（格式详见附件 1《投标报价汇总表》）
		4、 投标报价编制说明
		5、 经济标书的电子版本（Excel 格式）

		6、投标人营业执照副本复印件
		7、法定代表人资格证明书
		8、 法定代表人委托代理人的委托书 （格式详见附件 2《授权委托书》）
		9、 投标人资质等级证书复印件
		10、投标人在过去三年和现在正在进行的与本工程相似的经历和合同履行情况
		11、 投标人的财务状况
		12、 有关目前涉及投标人的诉讼案情况
		13、拟投入的施工组织机构构成和机构框架图，项目经理简历表，组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料），并附上有关证明材料复印件。
6	招标文件的答疑、澄清及修改	1、要求澄清招标文件的投标人在踏勘现场后，第二天的 14：00 时前以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）提交问题。招标人将在投标截止日期前 1 天以书面形式答复投标人提出的疑问和发出招标人需补充说明的内容。
		2、为使投标人在编制投标书时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标书的截止时间。具体时间将在修改通知中写明，当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。
7	投标书的形式、签署、提交及投标保证金	1、 按要求线下递交技术标及经济标
		2、 投标人在递交投标书以后，不得更改投标书。
		3、提交投标书同时投标人须将招标人提供的招标文件及相关资料一并交还。
8	注意事项	投标书有下列情形之一的按 废标 处理：
		1、投标书未密封；
		2、无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的（法人单位适用）；
		3、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
		4、提交的投标书正、副本份数不符合招标文件要求的；
		5、明显不符合技术规格、技术标准的要求；

		6、投标书附有招标人不能接受的条件；
		7、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
		8、投标书未页签。
9	开标、评标	1、开标由招标人主持，评标小组人员参加内部开标。评标小组由招标人负责组建。 2、先开技术标，技术标经评审合格之后才开经济标。 3、在详细评标之前，招标人将首先审定每份投标书是否实质上符合招标文件的要求。如果投标书实质上不符合招标文件要求，招标人将予以拒绝。 4、为了有助于投标书的审查、评价和比较，招标人可以个别地要求投标人澄清其标书，投标人应积极配合。有关澄清的要求与答复应以书面形式进行，但不应寻求、提出或允许更改标书中的价格或实质性内容 具体评标方法如下： (1)开标时按先开技术标（如有）、后开经济标的原则进行，技术标评审不合格的单位，其经济标不予开启，直接作废标处理。 (2)经济标开标后，根据报价由低到高的顺序确定供应商中标优先次序，但投标价格显著低于市场合理价且投标人无法证明其合理性的除外。 (3)招标人有权根据投标人的报价情况，确定拟定中标单位的数量。 2、报价最低的单位若因为自身报价错误放弃中标，招标人除没收投标保证金外，有权视情节严重程度暂停其后续项目投标资格。 3、如经分析最低价单位报价存在不平衡报价或报价严重偏离市场水平，招标人将通过进一步澄清、说明、补正或再次回标的方式，以确定中标价。
10	议标、定标	1、本次招标为公开招标，定标方式一招定标、合理最低价中标的方式进行。 2、最后议标报价为合理低价的投标人为中标单位。议标文件将成为投标书的组成部分。
11	合同授予、履约保证	1、在投标有效期截止前，招标人将以书面形式通知中标的投标人，中标人应立即做好进场准备，在收到招标人开工令后 3 日内进场，进场人员及机械设备数量须按其投标时承诺。中标通知书将成为合同的组成部分。
12	其它	1、招标方在签约前任何时候均有权接受或拒绝任何投标，宣布投标程序无效，或拒绝所有投标，并对由此引起的对投标方的影响不承担任何责任，也无须将理由通知投标方。 2、 投标方要能提供招标方或相关合作单位（如设计单位、施工单位等）需要投标方配合的工作和服务。

	3、投标方要有能力处理质监、安监、城管和工程所在地周边单位关系，完成报建、审查和验收等工作。
	4、要求投标方能根据建设单位的具体安排和现场施工的实际情况，积极配合完成相应的节点工期目标。
	5、不管投标结果如何，投标方应承担其投标书准备与递交所涉及的一切费用，招标方对上述费用不负任何责任。
	6、凡获得招标文件者，无论投标与否，均应对招标文件保密。但投标方、招标方约定无保密措施费。
	7、投标方应真实地勘察工程现场，熟悉现场情况，以获得可能影响施工组织安排的直接资料，否则一律被视为确认现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。
	8、投标方应严格遵守《招投标廉洁行为准则》（附件 6）

投标复函

复：

_____项目施工投标邀请书已收悉，我单位经研究决定参加该项目的投标，并遵守招标文件的要求及投标的有关规定，办理有关的手续。

我司传真机号码是：_____

我司电子邮箱是：_____

我司开户银行是：_____

我司银行帐户是：_____

我 司 联 系 人 是：_____（身份证号：
码：_____）

联系人电话是：_____

专此函复。

单位：（公章）

法人代表：

年 月 日

注：填写完上述投标复函并盖章，扫描后将扫描件 Email 至招标联系人邮箱：
lefanzh@163.com）

附表 1 投标报价汇总表：

招标清单

内容	数量	单位
三楼外墙更换	1	项
三楼外墙背景画面制作	1	项
三楼外玻璃展板制作	1	套
三楼外合影美陈制作	1	项
四楼报告厅外拍照墙制作	1	项
四楼服务台制作	1	项
三楼和四楼外所有立体烤漆字制作	1	项
设计费	1	项
人工费	1	项
运输费	1	项
总预算控制在 32 万元以内		

附表 2 项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
参加工作时间			从事项目经理年限			
项目经理业绩（主要针对业绩评分内容填写）						
项目名称	建设规模	开、竣工程日期	结构类型	层数及高度	中标价	其它情况

附表 3 投标人（企业）业绩表

[illegible]

附表 4 主要施工管理人员表

[illegible]

--	--	--	--	--

附件 1 投标报价承诺书

致：_____

在研究了_____项目的招标文件、合同条件、规范、图纸等资料，踏勘了现场以后，我方承诺愿以招标文件所述的包干方式承包本工程，工程总价为：

人民币（大写）：_____；（小写）：_____。

我司完全响应招标文件。

如果我们中标，我们保证在接到招标人或招标人代表发出的开工通知后，按照通知要求的日期开工。

如果我方中标，将派出_____（项目经理姓名）作为本工程的项目经理。

我公司保证拟派项目经理将严格按照招标文件要求，自签订合同之日起至工程竣工验收将常驻现场，严格按照有关工程项目管理的要求进行项目管理，如果不能按照此要求实施，我司自愿接受贵单位的制裁措施。

本工程施工过程中，我司将严格按照国家、省、市有关施工及验收规范、标准进行施工，确保本工程质量达到合格等级。

按照招标人、监理工程师的要求服从现场总体施工计划安排，为其他专业工程穿插施工所需各项配合工作给予方便。

我方同意从确定的接收投标之日起____45____天内遵守本投标书，在此期限满之前的任何时间，本标书一直对我们具有约束力，并可以随时被接受。

在制定和执行一份正式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。

如我司在投标程中出现如下行为，贵单位可按招标文件约定额度扣留我司的投标保证金：

- （1）我方在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）我方在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）我方在以往工程业绩或企业资质中有欺瞒招标方的情况；
- （4）我方出现串标、围标行为；
- （5）我方出现违背“招投标廉洁行为准则”的行为。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

邮政编码：

电话：

传真：

附件 2 授权委托书

本授权书声明：注册于_____（国家或地区的名称）
的_____.（公司名称）的在下面签字的_____（法人代表姓名、
职务）代表本公司授权_____（单位名称）的在下面签字的
_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就
_____（项目名称）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事
务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

公司名称（盖章）：_____

法人代表签字：_____

被授权人签字：_____

附件 3 经济标书封面

_____项目

经
济
标
书

招标编号：

投标单位（盖法人公章）：_____

投标单位地址：_____

法人代表或受委托人（签字或盖章）：_____

编制日期：_____年_____月_____日

2025年__月__日__：__前不得开封（此处日期必须打印填写，打印时删除括号内文字）

附件 6:

招投标廉洁行为准则

为了加强项目建设中的廉政管理，确保项目高效优质按时竣工投产，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为甲乙双方共同遵守的廉政行为准则。

甲方廉政管理职责：

- 1 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2 甲方有责任对单位工程项目人员进行廉政教育。
- 3 甲方人员应严格遵守本单位制定的《职员手册》，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。
- 4 甲方人员参加乙方单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。
- 5 甲方人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。

乙方廉政管理职责：

- 1、乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。
- 2、乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的《职员手册》等有关廉政方面的制度和规定），按时出席甲方召集的廉政管理会议。
- 3、乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），如乙方确有特殊情况需宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得甲方单位主管领导的同意并报送甲方人员的名单，如有违反规定除批评教育外，视情节轻重，后果大小给予乙方当事人 200-500 元扣款，后果严重的取消乙方单位参加保利开发项目施工招投标资格。
- 4、乙方在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和因此造成的甲方经济损失在乙方相应工程款中扣除，甚

至终止工程项目合同，移交司法机关处理。

- 5、如乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。
- 6、乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生，并及时告知甲方单位主管领导。

甲方：

乙方：