

陕西省物价局 文件

陕西省住房和城乡建设厅

陕价行发〔2014〕88号

陕西省物价局 陕西省住房和城乡建设厅 关于我省工程造价咨询服务收费 标准有关问题的通知

各设区市物价局、住房和城乡建设局（规划局、建委、建设局），
杨凌示范区发展改革局、规划建设局，韩城市物价局、住房和城
乡建设局：

为贯彻落实党的十八届三中全会精神，按照国家和我省转变
职能、简政放权的有关要求，根据国家发展改革委《关于放开部
分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1573
号）精神，结合我省实际，经研究，现就我省工程造价咨询服务

收费标准有关问题通知如下：

一、对采用直接投资和资本金注入的政府投资项目，以及政府委托的工程造价咨询服务收费，继续执行政府指导价管理。工程造价咨询单位可在规定的最高收费标准（见附件）范围内，根据实际情况下浮。

二、对政府投资项目及政府委托服务以外的工程造价咨询服务收费，实行市场调节价。收费标准由工程造价咨询单位与委托方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定，并严格执行国家明码标价的有关规定。

三、各级价格主管部门要强化市场价格监测，加强市场价格行为监管和反价格垄断执法，依法查处各类价格违法行为，维护正常的市场秩序，保障市场主体合法权益。

四、各级建设主管部门要加强对工程造价咨询行业的监管，督促工程造价咨询单位严格按业务规程为委托方提供服务，不得强制服务，强行收费。对未履行合同（协议）规定义务的工程造价咨询单位，按照《工程造价咨询企业管理办法》的相关规定进行查处。

五、本通知自发文之日起执行。工程造价咨询服务收费原有规定与本通知不符的，一律以本通知为准。

附件：陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准

序号	收费项目	计费单位	收费标准	备注
1	工程概算编制	元/项	5000	编制工程概算
2	工程预算编制	元/项	8000	编制工程预算
3	工程结算编制	元/项	10000	编制工程结算
4	工程竣工决算编制	元/项	12000	编制工程竣工决算
5	工程审计	元/项	15000	工程审计
6	工程造价咨询	元/项	20000	工程造价咨询
7	工程造价咨询	元/项	25000	工程造价咨询
8	工程造价咨询	元/项	30000	工程造价咨询
9	工程造价咨询	元/项	35000	工程造价咨询
10	工程造价咨询	元/项	40000	工程造价咨询
11	工程造价咨询	元/项	45000	工程造价咨询
12	工程造价咨询	元/项	50000	工程造价咨询
13	工程造价咨询	元/项	55000	工程造价咨询
14	工程造价咨询	元/项	60000	工程造价咨询
15	工程造价咨询	元/项	65000	工程造价咨询
16	工程造价咨询	元/项	70000	工程造价咨询
17	工程造价咨询	元/项	75000	工程造价咨询
18	工程造价咨询	元/项	80000	工程造价咨询
19	工程造价咨询	元/项	85000	工程造价咨询
20	工程造价咨询	元/项	90000	工程造价咨询
21	工程造价咨询	元/项	95000	工程造价咨询
22	工程造价咨询	元/项	100000	工程造价咨询
23	工程造价咨询	元/项	105000	工程造价咨询
24	工程造价咨询	元/项	110000	工程造价咨询
25	工程造价咨询	元/项	115000	工程造价咨询
26	工程造价咨询	元/项	120000	工程造价咨询
27	工程造价咨询	元/项	125000	工程造价咨询
28	工程造价咨询	元/项	130000	工程造价咨询
29	工程造价咨询	元/项	135000	工程造价咨询
30	工程造价咨询	元/项	140000	工程造价咨询
31	工程造价咨询	元/项	145000	工程造价咨询
32	工程造价咨询	元/项	150000	工程造价咨询
33	工程造价咨询	元/项	155000	工程造价咨询
34	工程造价咨询	元/项	160000	工程造价咨询
35	工程造价咨询	元/项	165000	工程造价咨询
36	工程造价咨询	元/项	170000	工程造价咨询
37	工程造价咨询	元/项	175000	工程造价咨询
38	工程造价咨询	元/项	180000	工程造价咨询
39	工程造价咨询	元/项	185000	工程造价咨询
40	工程造价咨询	元/项	190000	工程造价咨询
41	工程造价咨询	元/项	195000	工程造价咨询
42	工程造价咨询	元/项	200000	工程造价咨询
43	工程造价咨询	元/项	205000	工程造价咨询
44	工程造价咨询	元/项	210000	工程造价咨询
45	工程造价咨询	元/项	215000	工程造价咨询
46	工程造价咨询	元/项	220000	工程造价咨询
47	工程造价咨询	元/项	225000	工程造价咨询
48	工程造价咨询	元/项	230000	工程造价咨询
49	工程造价咨询	元/项	235000	工程造价咨询
50	工程造价咨询	元/项	240000	工程造价咨询
51	工程造价咨询	元/项	245000	工程造价咨询
52	工程造价咨询	元/项	250000	工程造价咨询
53	工程造价咨询	元/项	255000	工程造价咨询
54	工程造价咨询	元/项	260000	工程造价咨询
55	工程造价咨询	元/项	265000	工程造价咨询
56	工程造价咨询	元/项	270000	工程造价咨询
57	工程造价咨询	元/项	275000	工程造价咨询
58	工程造价咨询	元/项	280000	工程造价咨询
59	工程造价咨询	元/项	285000	工程造价咨询
60	工程造价咨询	元/项	290000	工程造价咨询
61	工程造价咨询	元/项	295000	工程造价咨询
62	工程造价咨询	元/项	300000	工程造价咨询
63	工程造价咨询	元/项	305000	工程造价咨询
64	工程造价咨询	元/项	310000	工程造价咨询
65	工程造价咨询	元/项	315000	工程造价咨询
66	工程造价咨询	元/项	320000	工程造价咨询
67	工程造价咨询	元/项	325000	工程造价咨询
68	工程造价咨询	元/项	330000	工程造价咨询
69	工程造价咨询	元/项	335000	工程造价咨询
70	工程造价咨询	元/项	340000	工程造价咨询
71	工程造价咨询	元/项	345000	工程造价咨询
72	工程造价咨询	元/项	350000	工程造价咨询
73	工程造价咨询	元/项	355000	工程造价咨询
74	工程造价咨询	元/项	360000	工程造价咨询
75	工程造价咨询	元/项	365000	工程造价咨询
76	工程造价咨询	元/项	370000	工程造价咨询
77	工程造价咨询	元/项	375000	工程造价咨询
78	工程造价咨询	元/项	380000	工程造价咨询
79	工程造价咨询	元/项	385000	工程造价咨询
80	工程造价咨询	元/项	390000	工程造价咨询
81	工程造价咨询	元/项	395000	工程造价咨询
82	工程造价咨询	元/项	400000	工程造价咨询
83	工程造价咨询	元/项	405000	工程造价咨询
84	工程造价咨询	元/项	410000	工程造价咨询
85	工程造价咨询	元/项	415000	工程造价咨询
86	工程造价咨询	元/项	420000	工程造价咨询
87	工程造价咨询	元/项	425000	工程造价咨询
88	工程造价咨询	元/项	430000	工程造价咨询
89	工程造价咨询	元/项	435000	工程造价咨询
90	工程造价咨询	元/项	440000	工程造价咨询
91	工程造价咨询	元/项	445000	工程造价咨询
92	工程造价咨询	元/项	450000	工程造价咨询
93	工程造价咨询	元/项	455000	工程造价咨询
94	工程造价咨询	元/项	460000	工程造价咨询
95	工程造价咨询	元/项	465000	工程造价咨询
96	工程造价咨询	元/项	470000	工程造价咨询
97	工程造价咨询	元/项	475000	工程造价咨询
98	工程造价咨询	元/项	480000	工程造价咨询
99	工程造价咨询	元/项	485000	工程造价咨询
100	工程造价咨询	元/项	490000	工程造价咨询



2014年8月21日

附件:

陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准(差额定率分档累进法)

序号	收费项目		计费基数	收费费率 (%)							备注
				≤500 万元	501—1000 万元	1001—3000 万元	3001—5000 万元	5001—8000 万元	8001—10000 万元	>10000 万元	
1	工程设计概算编制 (审核)		项目总投资	1.5	1.4	1.2	1.0	0.9	0.8	0.7	
2	编制工程量清单及 计价		工程造价	4.3	3.8	3.3	3.1	2.8	2.6	2.3	
3	工程量清单计价 (不含清单编制)		工程造价	2.0	1.8	1.6	1.5	1.3	1.2	1.0	
4	施工图预算编制		工程造价	3.2	3.1	2.5	2.3	2.1	2.0	1.6	
5	预 (结) 算 审 核 (查)	(1) 基本收费	送审 工程造价	3.8	3.4	3.0	2.7	2.4	2.2	2.0	
		(2) 效益收费	核减(增)额	5%							
6	工程实施阶段全过程 造价控制		工程造价	10	9	8	7	6	5	4	
7	工程造价纠纷鉴定		鉴定标的额	10	8	8	8	6	6	5	
8	竣工决算编制(审核)		项目总投资	2	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.2	
9	单独计算钢筋或铁件		钢筋、铁件量	10元/吨							

说明:

1、单独“编制工程量清单”咨询服务按“2. 编制工程量清单及计价”同档费率的 60%计费。

2、预(结)算审核(查)效益收费由受益方支付。

3、工程实施阶段全过程造价控制包括:工程量清单编制开始到工程结算的全部造价咨询服务业务。

4、工程造价咨询服务收费额低于 2000 元时,按 2000 元收取。

5、差额定率分档累进法计算收费举例:

例如:某工程编制工程量清单及计价总造价 6000 万元,工程造价咨询服务收费额计算如下:

$$500 \times 4.3\% = 2.15 \text{ 万元};$$

$$(1000 - 500) \times 3.8\% = 1.90 \text{ 万元};$$

$$(3000 - 1000) \times 3.3\% = 6.60 \text{ 万元};$$

$$(5000 - 3000) \times 3.1\% = 6.20 \text{ 万元};$$

$$(6000 - 5000) \times 2.8\% = 2.80 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费: } 2.15 + 1.90 + 6.60 + 6.20 + 2.80 = 19.65 \text{ 万元}$$

抄送：国家发展改革委、住房和城乡建设部。

陕西省物价局办公室

2014年8月26日印发

