

陕西省物价局陕西省住房和城乡建设厅  
关于我省工程造价咨询服务收费标准  
有关问题的通知

陕价行发〔2014〕88号

各设区市物价局、住房和城乡建设局（规划局、建委、建设局），杨凌示范区发展改革局、规划建设局，韩城市物价局、住房和城乡建设局：

为贯彻落实党的十八届三中全会精神，按照国家和我省转变职能、简政放权的有关要求，根据国家发展改革委《关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1573号）精神，结合我省实际，经研究，现就我省工程造价咨询服务收费标准有关问题通知如下：

一、对采用直接投资和资本金注入的政府投资项目，以及政府委托的工程造价咨询服务收费，继续执行政府指导价管理。工程造价咨询单位可在规定的最高收费标准（见附件）范围内，根据实际情况下浮。

二、对政府投资项目及政府委托服务以外的工程造价咨询服务收费，实行市场调节价。收费标准由工程造价咨询单位与委托方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定，并严格执行国家明码标价的有关规定。

三、各级价格主管部门要强化市场价格监测，加强市场价格行为监管和反价格垄断执法，依法查处各类价格违法行为，维护正常的市场秩序，保障市场主体合法权益。

四、各级建设主管部门要加强对工程造价咨询行业的监管，督促工程造价咨询单位严格按业务规程为委托方提供服务，不得强制服务，强行收费。对未履行合同（协议）规定义务的工程造价咨询单位，按照《工程造价咨询企业管理办法》的相关规定进行查处。

五、本通知自发文之日起执行。工程造价咨询服务收费原有关规定与本通知不符的，一律以本通知为准。

附件：[陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准](#)

附件：

| 序号 | 收费项目             | 计费基数      | 收费费率（‰）    |                |                     |                         |                     |                          |                  |  |  |  |
|----|------------------|-----------|------------|----------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|--|--|--|
|    |                  |           | ≤500<br>万元 | 501—1000<br>万元 | 1001—<br>3000<br>万元 | 3001<br>—<br>5000<br>万元 | 5001—<br>8000<br>万元 | 8001<br>—<br>10000<br>万元 | ><br>10000<br>万元 |  |  |  |
| 1  | 工程设计概算编制<br>（审核） | 项目总<br>投资 | 1.5        | 1.4            | 1.2                 | 1.0                     | 0.9                 | 0.8                      | 0.7              |  |  |  |
| 2  | 编制工程量清单及<br>计价   | 工程造<br>价  | 4.3        | 3.8            | 3.3                 | 3.1                     | 2.8                 | 2.6                      | 2.3              |  |  |  |

|   |                     |          |        |        |     |     |     |     |     |     |  |  |
|---|---------------------|----------|--------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| 3 | 工程量清单计价<br>(不含清单编制) |          | 工程造价   | 2.0    | 1.8 | 1.6 | 1.5 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |  |  |
| 4 | 施工图预算编制             |          | 工程造价   | 3.2    | 3.1 | 2.5 | 2.3 | 2.1 | 2.0 | 1.6 |  |  |
| 5 | 预(结)算审核(查)          | (1) 基本收费 | 送审工程造价 | 3.8    | 3.4 | 3.0 | 2.7 | 2.4 | 2.2 | 2.0 |  |  |
|   |                     | (2) 效益收费 | 核减(增)额 | 5%     |     |     |     |     |     |     |  |  |
| 6 | 工程实施阶段全过程造价控制       |          | 工程造价   | 10     | 9   | 8   | 7   | 6   | 5   |     |  |  |
| 7 | 工程造价纠纷鉴定            |          | 鉴定标的额  | 10     | 8   | 8   | 8   | 6   | 6   |     |  |  |
| 8 | 竣工决算编制(审核)          |          | 项目总投资  | 2      | 1.8 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.3 |     |  |  |
| 9 | 单独计算钢筋或铁件           |          | 钢筋、铁件量 | 10 元/吨 |     |     |     |     |     |     |  |  |

## 陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准（差额定率分档累进法）

说 明：

1、单独“编制工程量清单”咨询服务按“2. 编制工程量清单及计价”同档费率的 60%计费。

2、预（结）算审核（查）效益收费由受益方支付。

3、工程实施阶段全过程造价控制包括：工程量清单编制开始到工程结算的全部造价咨询服务业务。

4、工程造价咨询服务收费额低于 2000 元时，按 2000 元收取。

5、差额定率分档累进法计算收费举例：

例如：某工程编制工程量清单及计价总造价 6000 万元，工程造

价 咨 询 服 务 收 费 额 计 算 如 下：

$500 \times 4.3\% = 2.15$  万元；

$(1000 - 500) \times 3.8\% = 1.90$  万元；

$(3000 - 1000) \times 3.3\% = 6.60$  万元；

$(5000 - 3000) \times 3.1\% = 6.20$  万元；

$$(6000-5000) \times 2.8\% = 2.80 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费: } 2.15 + 1.90 + 6.60 + 6.20 + 2.80 = 19.65 \text{ 万元}$$