

八、机构的鉴定业务范围及收费标准

本公司承揽工程造价鉴定业务的范围包括但不限于房屋建筑工程、安装工程、装修工程、园林绿化工程、市政工程、公路工程、水利工程、地铁工程、光伏工程、水电工程、风电工程等工程的造价鉴定。

本公司鉴定业务的收费标准执行陕西省物价局与陕西省住房和城乡建设厅联合发布的《关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》(陕价行发〔2014〕88号)，按照工程鉴定标的额进行差额定率分档累进法收费，收费标准详见下表。

序号	收费项目		计费基数	收费费率(%)							备注
				≤500 万元	501—1000 万元	1001—3000 万元	3001—5000 万元	5001—8000 万元	8001—10000 万元	> 10000 万元	
1	工程设计概算编制(审核)		项目总投资	1.5	1.4	1.2	1.0	0.9	0.8	0.7	
2	编制工程量清单及计价		工程造价	4.3	3.8	3.3	3.1	2.8	2.6	2.3	
3	工程量清单计价(不含清单编制)		工程造价	2.0	1.8	1.6	1.5	1.3	1.2	1.0	
4	施工图预算编制		工程造价	3.2	3.1	2.5	2.3	2.1	2.0	1.6	
5	预(结)算审核(查)	(1) 基本收费	送审工程造价	3.8	3.4	3.0	2.7	2.4	2.2	2.0	
		(2) 效益核减(增)额	5%								
6	工程实施阶段全过程造价控制		工程造价	10	9	8	7	6	5	4	
7	工程造价纠纷鉴定		鉴定标的额	10	8	8	8	6	6	5	
8	竣工决算编制(审核)		项目总投资	2	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.2	
9	单独计算钢筋或铁件		钢筋、铁件量	10 元/吨							

说明：收费服务计算额小于 2000 元时，按 2000 元收取。